



Parlamentul României Senat

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/127/2019

RAPORT

asupra Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări**, prin adresa nr. **L255/2019**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra **Propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare**, inițiată de: Senatori și Deputați; Ghica Cristian - senator USR; Goțiu Remus Mihai - senator USR; Barna Ilie Dan - deputat USR; Bulai Iulian - deputat USR; Cosma (Abu-Amra) Lavinia-Corina - deputat USR; Dehelean Silviu - deputat USR; Drulă Cătălin - deputat USR; Ion Stelian-Cristian - deputat USR; Iurișniți Cristina-Ionela - deputat USR; Lupescu Dumitru - deputat USR; Năsui Claudiu-Iulius-Gavril - deputat USR; Pop Rareș-Tudor - deputat USR; Prună Cristina-Mădălina - deputat USR; Rodeanu Bogdan-Ionel - deputat USR; Seidler Cristian-Gabriel - deputat USR; Stanciu-Viziteu Lucian-Daniel - deputat USR; Zainea Cornel - deputat USR.

În conformitate cu prevederile art. 63 din Regulamentul Senatului republicat, cu modificările ulterioare, la dezbateri au participat, reprezentanți ai **Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul

stabilirii unor prețuri fixe pentru anumite servicii, prețuri ce nu vor putea fi modificate prin ordin al directorului general al acestei agenții.

Consiliul Legislativ a avizat **favorabil** propunerea legislativă, cu observații și propuneri.

Comisia pentru administrație publică a transmis un **aviz negativ**.

Guvernul, conform punctului de vedere transmis, nu susține adoptarea propunerii legislative.

În ședința din data de 2 iulie 2019, membrii Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări au analizat propunerea legislativă.

În urma dezbaterilor care au avut loc, membrii comisiei au hotărât, cu unanimitate de voturi ale celor prezenți, să adopte **raport de respingere**, având în vedere următoarele aspecte:

Recent a fost emis *Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările ulterioare*, avându-se în vedere cu acest prilej **recalcularea cuantumului unor tarife aferente serviciilor furnizate de către ANCPI și instituțiile sale subordonate către beneficiarii acestora**, în considerarea indicelui inflației din perioada 2009-2016, care, potrivit informațiilor postate pe site-ul Institutului Național de Statistică, a depășit 23%, dar și a faptului că sumele astfel încasate constituie venituri proprii ale ANCPI cu destinație specială stabilită de lege, respectiv finanțarea înregistrării sistematice a imobilelor în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Prin același ordin **au fost menținute toate scutirile** de la plata tarifelor pentru serviciile prestate de ANCPI/OCPI cuprinse în *Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 39/2009* și **au fost introduse scutiri noi**.

Pentru unele servicii tarifele au fost menținute la același quantum (exemplu: intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor juridice, intabulare drepturi reale în favoarea persoanelor fizice, înscriere ipotecă/privilegiu), iar pentru altele au fost reduse (exemplu: eliberare certificat privind identificarea numărului topografic, cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului).

Față de cele prezentate, **Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări** supune Plenului Senatului spre dezbateri și adoptare, **raportul de respingere** și propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituția României.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României și ale art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată.**

Președinte,

Secretar,

Senator Robert-Marius CAZANCIUC



Senator Adrian-Nicolae DIACONU

